

**UCHWAŁA NR XVIII/152/2012
RADY MIEJSKIEJ W WIĘCBORKU**

z dnia 26 kwietnia 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę udziałów w nieruchomościach zabudowanych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.²⁾)

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zamianę udziałów w nieruchomościach zabudowanych:

- 1) udział 29965/36675 w nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 95/2 położonej w Wituni obręb Witunia o powierzchni 0.0091 ha stanowiący własność Gminy Więcbork zostanie przekazany na rzecz właściciela nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 96/1 obręb Witunia;
- 2) udział 6710/36675 w nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 96/1 położonej w Wituni obręb Witunia o powierzchni 0.0181 ha stanowiący własność osób fizycznych zostanie przyjęty przez Gminę Więcbork;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Więcborka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Więcborku

mgr inż. Józef Kujawiak

Uzasadnienie

Powyższa zamiana udziałów w nieruchomości zabudowanej budynkiem wielofunkcyjnym, w którym znajdują się pomieszczenia świetlicy wiejskiej w Wituni oraz pomieszczenia mieszkalne, ma na celu uregulowanie stanu prawnego nieruchomości. Obecnie przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na dwóch działkach geodezyjnych co stwarza wiele problemów związanych z jego obsługą, remontowaniem, rozliczeniem kosztów itp. Ponadto w chwili obecnej Gmina Więcbork nie może dokonać sprzedaży nieużytkowanej części strychu zlokalizowanego na świetlicą wiejską. Powyższa zamiana, a następnie scalenie działek 95/2 i 96/1 obręb Witunia - ureguje stan prawny nieruchomości i umożliwi wykorzystanie nieużytkowanej części strychu. W konsekwencji zostaną ustanowione na jednej wspólnej działce dwa samodzielne lokale. Jeden będzie stanowił lokal użytkowy – pomieszczenia świetlicy, którego właścicielem będzie Gmina Więcbork, drugi mieszkalny - będzie stanowiła pozostała część budynku, której właścicielem pozostanie obecny właściciel dz. 96/1.

- ¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675 oraz z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281.
- ²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 1307, Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337.